

SERVIZI ENERGETICI PER IL TERZIARIO AVANZATO E INDUSTRIA

ELLEMME 
www.ellemmespa.it



Facility management



Servizi energetici



Grandi Impianti



General contractor & Fit-out

Ci avviamo verso un futuro in cui le risorse energetiche disponibili per ogni attività saranno sempre minori e con costi più elevati.

Oggi bisogna pianificare le esigenze ed effettuare gli interventi per un domani di successo.

Ellemme SpA offre la propria competenza maturata nella pluridecennale attività di costruzione e gestione impianti complessi unitamente alle attività di efficientamento energetico per proporre interventi di diagnosi energetica e realizzazione opere anche come ESCO.

SCOPO: liberare risorse finanziarie del Cliente nel realizzare opere rilevanti volte a ridurre i consumi dei vettori energetici ed ottenere impianti all'avanguardia della tecnologia.

ELLEMME SPA sviluppa e fornisce, dal 1984, **soluzioni innovative** nei settori della riqualificazione edilizia, realizzazione di grandi impianti tecnologici e dei servizi di facility management e risparmio energetico al servizio di industria, terziario avanzato, strutture sanitarie e militari, edilizia pubblica e privata.

Da diversi anni ha ottenuto la certificazione del proprio sistema di Gestione integrato Qualità, Ambiente e Sicurezza



A coronamento di un percorso di analisi dei consumi e progettazione di interventi di efficientamento ha chiesto ed ottenuto la **certificazione come Energy Service Company (E.S.Co.) secondo la UNI CEI 11352** che prevede

- l'offerta integrata di servizi per interventi di risparmio energetico
- la garanzia dei risparmi promessi e la possibilità di compenso variabile in base ai risultati conseguiti dal Cliente .

Le BU Grandi Impianti, Servizi energetici e Facility Management operano in perfetta sinergia garantendo prima l'acquisizione dei dati necessari, lo sviluppo e la realizzazione di proposte calibrate sulle esigenze aziendali nonché la gestione dei sistemi realizzati:



Grandi Impianti

Progettazione e realizzazione di impianti complessi che richiedono una tecnologia avanzata ed un'elevata affidabilità con particolare riferimento alla gravosità di utilizzo.

Rispetto dei tempi

Applicazione del dettame normativo

Soluzioni all'avanguardia ecosostenibili volte a garantire una fruizione sicura e duratura



Servizi energetici

Audit energetico

Piani di efficientamento energetico

Soluzioni finanziarie connesse al risparmio energetico

Gestione pratiche tecnico-amministrative per TEE

Predisposizione e gestione di budget energetici

Progettazione ed esecuzione degli interventi di efficientamento

Analisi dei consumi e relativi benchmark



Facility management

Due diligence

Consulenza e studi di fattibilità energetica

Riduzione costi energetici ed idrici

Consulenza normativa e segnalazione necessità di adeguamento

Censimento del patrimonio architettonico ed impiantistico

Sistema informatico di gestione e manutenzione

Condizione e manutenzione patrimonio immobiliare/ impiantistico

Controlli qualità aria e microclima

Raccolta e smaltimento rifiuti

Manutenzione del verde

Sorveglianza antincendio e di sicurezza

ENERGY EFFICIENCY ROADMAP



**Sopralluogo tecnico
e raccolta dati**



**Analisi
fattibilità**



**Reperimento
fondi**



Realizzazione



**Monitoraggio e
misurazione
(BEMS - Building
Energy Management
System)**



**Gestione e
manutenzione
impianti**



**Approvazione
GSE**



INTERVENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE

AREA	DESCRIZIONE INTERVENTO	RISULTATI ATTESI
illuminazione interna	<ul style="list-style-type: none">• RELAMPING Sostituzione dei sistemi di illuminazione tradizionale con corrispondenti a LED• controllo in continuo• Installazione sensori di presenza• Istallazione regolatori di flusso	<ul style="list-style-type: none">• Riduzione consumi elettrici• Risparmio manutenzione• Diminuzione carico termico estivo• Migliore uniformità dell'illuminamento sul piano
illuminazione esterna		<ul style="list-style-type: none">• Riduzione consumi elettrici• Risparmio manutenzione• Migliore uniformità dell'illuminamento a terra



INTERVENTO ENERGETICO VENTILAZIONE - CONDIZIONAMENTO

AREA	DESCRIZIONE INTERVENTO	RISULTATI ATTESI
Ventilazione	<ul style="list-style-type: none">• Installazione di inverter e/o di macchine a più alta efficienza• Regolazione portata	<ul style="list-style-type: none">• Riduzione consumi• Efficientamento dei costi di manutenzione• Miglioramento MTBF
Climatizzazione invernale	<ul style="list-style-type: none">• Sostituzione di generatori termofrigoriferi con prodotti ad alta efficienza• Controllo dei tempi di accensione e spegnimento in funzione delle temperature e delle previsioni metereologiche• Controllo predittivo dei guasti• Manutenzione secondo necessità	<ul style="list-style-type: none">• Rispondenza normativa• Riduzione dei consumi• Riduzione impatto ambientale refrigerante• Riduzione dei costi dei materiali di consumo• Tempestività interventi• Miglioramento MTBF
Climatizzazione estiva		