

TOSHIBA



Le agevolazioni fiscali per gli interventi edilizi ed impiantistici

Ing. Giovanna Germanò

Le agevolazioni fiscali

Civili abitazioni



ECOBONUS

Conto Termico 2.0

SISMABON



NON è un' agevolazione fiscale

| ECOBONUS | | | | |
|--|---------------------------------|----------|------------------|---|
| Interventi | Limite di spesa o di detrazione | Aliquota | Termine lavori | Riferimento normativo |
| Acquisto e posa in opera delle schermature solari | 60.000 euro di detrazione | 50% | 31 dicembre 2024 | Art. 14, co. 2, lett. b), del D.L. n. 63 del 2013 |
| Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A | 60.000 euro di detrazione | 50% | 31 dicembre 2024 | Art. 14, co. 2.1, del D.L. n. 63 del 2013 |
| Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili | 30.000 euro di detrazione | 50% | 31 dicembre 2024 | Art. 14, co. 2-bis, del D.L. n. 63 del 2013 |
| Interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) | 60.000 euro di detrazione | 65% | 31 dicembre 2024 | Art. 345 della legge n. 296 del 2006 |
| Riqualificazione energetica globale | 100.000 euro di detrazione | 65% | 31 dicembre 2024 | Art. 344 della legge n. 296 del 2006 |
| Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori | 100.000 euro di detrazione | 65% | 31 dicembre 2024 | Art. 14, co. 2, lett. b-bis), del D.L. n. 63 del 2013 |
| Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente) | 40.000 euro di spesa | 70% | 31 dicembre 2024 | Art. 14, co. 2-quater del D.L. n. 63 del 2013 |

| ECOBONUS | | | | |
|--|---------------------------------|----------|------------------|--|
| Interventi | Limite di spesa o di detrazione | Aliquota | Termine lavori | Riferimento normativo |
| Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro) | 40.000 euro di spesa | 75% | 31 dicembre 2024 | Art. 14, co. 2- <i>quater</i> del D.L. n. 63 del 2013 |
| Interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica (1 classe di rischio inferiori) | 136.000 euro di spesa | 80% | 31 dicembre 2024 | Art. 14, co. 2- <i>quater</i> .1 del D.L. n. 63 del 2013 |
| Interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica (2 classi di rischio inferiori) | 136.000 euro di spesa | 85% | 31 dicembre 2024 | Art. 14, co. 2- <i>quater</i> .1 del D.L. n. 63 del 2013 |

| SUPERBONUS | | | | |
|--|---|--------------------------------------|---|---|
| Interventi trainanti | Soggetto beneficiario | Aliquota | Termine lavori | Riferimento normativo |
| Interventi di isolamento termico sugli involucri edilizi | condomini persone fisiche , al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari | | | |
| Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni | distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, compresi quelli effettuati dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio | 110% fino al 31 dicembre 2023 | vedi aliquota nell'anno di riferimento | Art. 119, co. 8-bis d-l. n. 34 del 2020 |
| Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti | organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale iscritte negli appositi registri | 70% fino al 31 dicembre 2024 | | |
| Interventi antisismici | persone fisiche sugli edifici unifamiliari | 65% fino al 31 dicembre 2025 | | |
| | | 110% | 31 dicembre 2022 (a condizione che al 30 giugno siano stati | Art. 119 co. 8-bis d-l. n. 34 del 2020 |

| SUPERBONUS | | | | |
|----------------------|---|-------------|--|--|
| Interventi trainanti | Soggetto beneficiario | Aliquota | Termine lavori | Riferimento normativo |
| | | | effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo) | |
| | Iacp su immobili, di proprietà o gestiti per conto dei comuni, adibiti a edilizia residenziale pubblica, ovvero dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa su immobili assegnati in godimento ai propri soci | 110% | 31 dicembre 2023 (a condizione che al 30 giugno 2023, siano stati eseguiti lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo) | Art. 119 co. 8- <i>bis</i> d-l. n. 34 del 2020 |
| | interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici dal 1° aprile 2009 (laddove sia stato dichiarato lo stato di emergenza) | 110% | 31 dicembre 2025 | Art. 119 co. 8- <i>ter</i> d-l. n. 34 del 2020 |



Conto Termico 2.0




NON è un' agevolazione fiscale

| TABELLA TIPOLOGIA INTERVENTI INCENTIVABILI (art. 4 e art. 6) | | | |
|--|--|---|-----------------------|
| Interventi ammessi | Soggetti | | Rate annuali costanti |
| 1. Su edifici esistenti dotati di impianti di climatizzazione (art. 4 comma 1): | | | |
| Isolamento involucro opaco | | | 5 |
| Sostituzione chiusure trasparenti e infissi | | | 5 |
| Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti con generatore a condensazione | <i>Amministrazioni pubbliche</i> | | 5 |
| Installazione sistemi di schermatura e/o ombreggiamento con esposizione da SSE a SSO | | | 5 |
| Installazione di meccanismi automatici di regolazione controllo delle schermature | | | 5 |
| 2. Interventi di piccole dimensioni: (art. 4 comma 2): | | | |
| Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti con pompe di calore, elettriche o gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica e idrotermica | $P_{\text{tun}} \leq 35 \text{ kW}$ | | 2 |
| | $35 \text{ kW} < P_{\text{tun}} \leq 1000 \text{ kW}$ | | 5 |
| Sostituzione impianti di climatizzazione invernale o riscaldamento di serre o di fabbricati rurali con impianti con generatore a biomassa | $P_{\text{tnominale al focolare}} \leq 35 \text{ kW}$ | <i>Amministrazioni pubbliche e soggetti privati</i> | 2 |
| | $35 \text{ kW} < P_{\text{tnominale focolare}} \leq 1000 \text{ kW}$ | | 5 |
| Installazione collettori solari termici anche abbinati a sistemi di solar cooling | $S^2_{\text{solare lorda}} \leq 50 \text{ m}^2$ | | 2 |
| | $c \leq 1000 \text{ m}^2$ | | 5 |
| Sostituzione scaldabagni elettrici con quelli a pompa di calore | | | 2 |

CALCOLO IMMEDIATO

Dal sito Toshiba

<https://www.toshibaclima.it/>



IL NUOVO CONTO TERMICO 2.0

Il Nuovo Conto Termico 2.0, entrato in vigore il 31 maggio 2016 è un incentivo senza contropartita erogato tramite bonifico bancario in un periodo tra 2 e 5 anni. Possono usufruirne sia privati sia amministrazioni pubbliche per interventi di piccole dimensioni per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per l'incremento dell'efficienza energetica.

Entro 60 giorni dalla data di conclusione dei lavori, chi ha sostenuto le spese può accedere direttamente al "Portale Termico", predisposto dal GSE, ed inserire i documenti richiesti relativi agli interventi realizzati.

A seconda della tipologia di intervento e delle sue dimensioni, può essere erogato in forma di rate annuali oppure in un'unica soluzione, nel caso in cui l'ammontare dell'incentivo non superi i 5.000 euro.

Il valore totale dell'incentivo non può superare il 65% del costo complessivo dell'investimento.

CONTO TERMICO

INSERIRE I DATI




| Selezione Zona climatica | Selezione Prodotto | Conto Termico |
|---------------------------------------|--|--|
| <p>Regione</p> <input type="text"/> | <p>Denominazione commerciale</p> <input type="text"/> | <p>Potenza termica utile kW</p> <input type="text"/> |
| <p>Provincia</p> <input type="text"/> | <p>Sistema</p> <input type="text"/> | <p>C.O.P.</p> <input type="text"/> |
| <p>Comune</p> <input type="text"/> | <p>Modello unità esterna</p> <input type="text"/> | <p><input type="button" value="Calcola Incentivo Annuo"/> <input type="button" value="Pulisci campi"/></p> |
| <p>Zona climatica:</p> | <p>Modello o combinazione unità interna</p> <input type="text"/> | |

CALCOLO IMMEDIATO

Dal sito Toshiba

<https://www.toshibaclima.it/>



IL NUOVO CONTO TERMICO 2.0

Il Nuovo Conto Termico 2.0, entrato in vigore il 24 maggio 2016 è un incentivo senza contenzioso erogato tramite bonifico bancario in un periodo tra 2 e 5 anni. Possono usufruirne sia privati sia amministrazioni pubbliche per interventi di piccole dimensioni per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per l'incremento dell'efficienza energetica.

Entro 60 giorni dalla data di conclusione dei lavori, chi ha sostenuto le spese può accedere direttamente al "Portale Termico", predisposto dal GSE, ed inserire i documenti richiesti relativi agli interventi realizzati.

A seconda della tipologia di intervento e delle sue dimensioni, può essere erogato in forma di rate annuali oppure in un'unica soluzione, nel caso in cui l'ammontare dell'incentivo non superi i 5.000 euro.

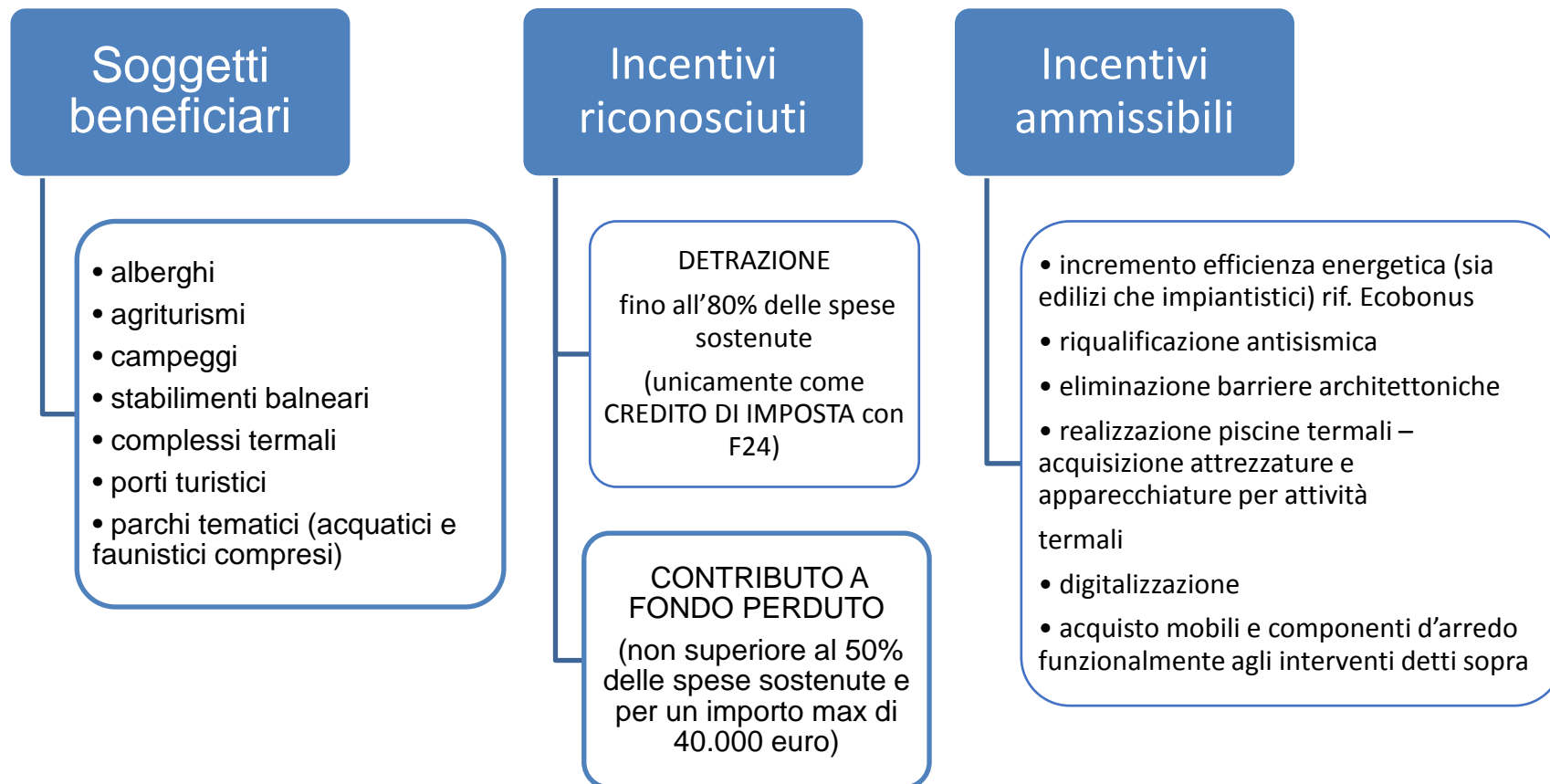
Il valore totale dell'incentivo non può superare il 65% del costo complessivo dell'investimento.

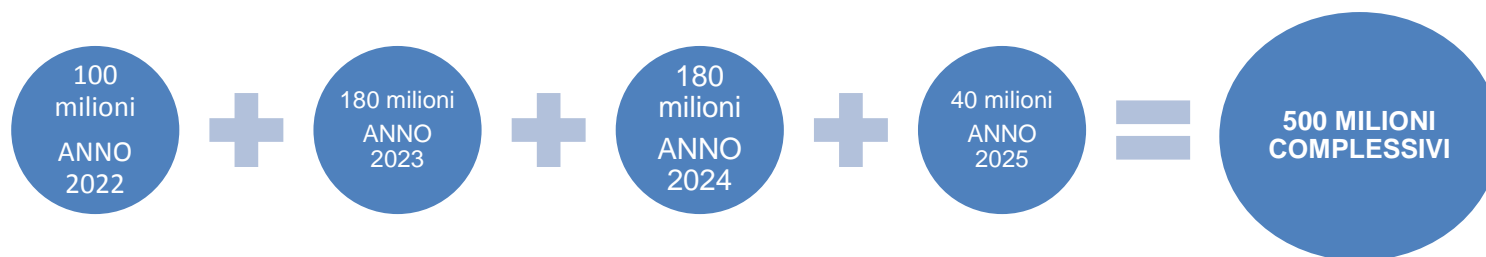
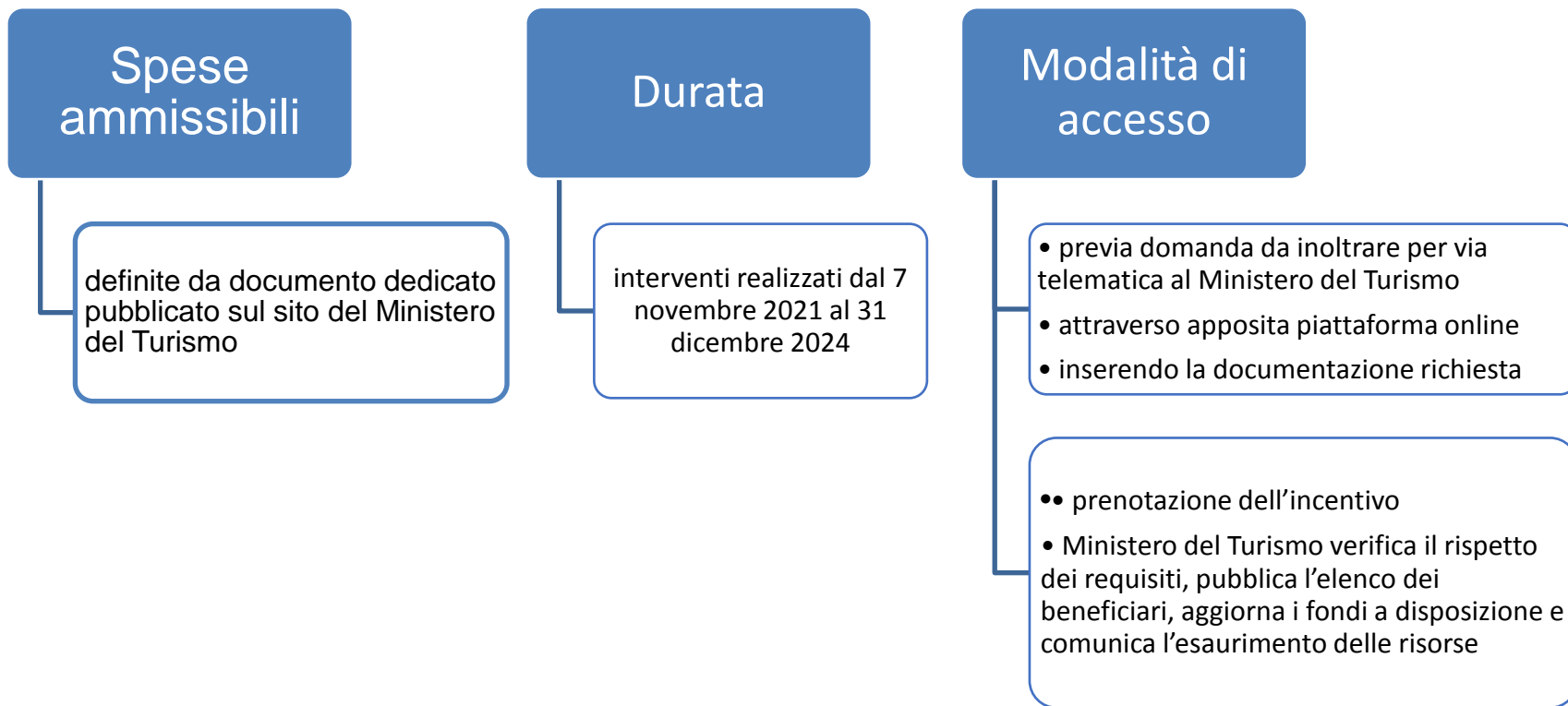
Vai al [calcolatore](#) per stimare l'importo che potrebbe venire erogato in funzione della località e del sistema prescelto.

CALCOLO DELL'INCENTIVO

CONTO TERMICO

| | | | | | | |
|--|--|---|--------------------------|------|--------|------|
| Selezione Zona climatica Regione Campania Provincia Salerno Comune Salerno Zona climatica: C | Selezione Prodotto Denominazione commerciale VRF Sistema SMMSe One Modello unità esterna MMY-SAP1206HT8P-E | Conto Termico <table border="1"><tr><td>Potenza termica utile KW</td><td>37.5</td></tr><tr><td>C.O.P.</td><td>3.84</td></tr></table> <p>Calcola Incentivo Annuo Pulisci campi</p> <p>Incentivo Totale 6.864,26 €</p> <p>Importo singola rata annuale 1.372,85 €</p> <p>Incentivo erogato in 5 anni</p> | Potenza termica utile KW | 37.5 | C.O.P. | 3.84 |
| Potenza termica utile KW | 37.5 | | | | | |
| C.O.P. | 3.84 | | | | | |





Area clienti:

https://auth.gse.it/oam/server/obrareq.cgi?encquery%3Dqy0BuKfQaoxTbbXQywU4zvtkVvWW7CH%2BHAff59DLoZWtgE9NxdU8go6gXhUUEAetYfVw2Utd1xsorJUseskNJuCEXaZo9IGII1T43Y6rCzc9%2BYHNp%2BGI6oR6QuXSUJMT%2BAe4nzvwUXgWYJWNZSSMT7LN%2Ffx9XGvBkFZytsuOGgMYMPCXoNkKPrLOIhx4e%2BeKJQOnupdnjOaYd31GsT2%2FeTB39aNjLsJ1RRoNnti2Uv%2Fi0udJQ036%2FAtqoP4XLcUijZGkGNNEzhgJ0RujrBGRtw%3D%3D%20agentid%3Dwg12_zaco%20ver%3D1%20crmethod%3D2%26cksum%3Dde2f68824b6264800c988b48311ba3285c3046cc&ECID-Context=1.005eYjHwTmsEkJWFLznJ8A00059q0000Aq%3BkXjE

Guide:

<https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico/documenti>

FAQ:

<https://www.ilcontotermico.it/faq/>

Modelli:

<https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico/modulistica>

Calcolo incentivo prodotti TOSHIBA:

<https://www.toshibaclima.it/>

Certificati TOSHIBA:

<https://www.toshibaclima.it/documentazione/dichiarazioni-e-guide>



Better Air Solutions

TOSHIBA

Grazie per l'attenzione

TOSHIBA