



**OSSERVATORIO
NAZIONALE
CONDOMINI**

**I CONDOMINI E LE RINNOVABILI:
AUTOPRODUZIONE E CONSUMO COLLETTIVO**

Ue-Usa: von der Leyen-Biden, task force su energia e transizione

Bruxelles, 24 mar. 2022 (LaPresse)

“Comprendiamo che la rapida transizione verso l’energia pulita è essenziale per promuovere l’indipendenza dell’Ue dai combustibili fossili russi e ci impegniamo a raggiungere gli obiettivi dell’accordo di Parigi, l’obiettivo di zero emissioni nette entro il 2050 e mantenere un limite di 1,5 gradi Celsius sull’aumento della temperatura a portata di mano. In linea con questa visione, la Commissione europea e gli Stati Uniti istituiranno una task force congiunta per affrontare le esigenze immediate di sicurezza energetica dell’Ue e accelerare la transizione verso l’energia pulita”. Lo si legge nella dichiarazione congiunta della presidente della Commissione europea, Ursula von der Leyen, e del presidente Usa, Joe Biden.

CRISI ENERGETICA:

COSA E' SUCCESSO
E COSA CI ASPETTA
DOMANI



2020: COVID E LOCKDOWN

E' noto a tutti che le cause di questa crisi energetica derivano innanzitutto dalla **richiesta di materia prima**.

Dopo il lungo periodo di **lockdown** derivanti dalla **pandemia**, è ripreso a pieno regime lo sviluppo dell'attività produttiva industriale, con il conseguente **aumento del fabbisogno energetico**.

In sintesi:

- Aumento a livello mondiale della **richiesta di gas metano** che superano le capacità di produzione del mercato;
- Aumento del **prezzo della luce** che si basa anche **sul prezzo del gas**.
- Aumento conseguente delle utenze e delle nostre bollette

OBIETTIVO 2021: RISPARMIO ENERGETICO

L'aumento dei costi delle materie prima ha sviluppato una maggiore necessità di **investire nelle energie rinnovabili**, a pieno vantaggio anche dell'ambiente.

L'obiettivo era il **RISPARMIO**, cercando una soluzione nel Decreto del **SUPERBONUS110%**

Quest'ultimo ha trovato però non poche difficoltà nelle sue applicazioni:

- Decreti ballerini e cambi continui sulle richieste di documentazioni
- Difficoltà a trovare le giuste modalità operative per non incorrere in rischi anche penali
- Impossibilità nell'organizzare riunioni e assemblee per gli amministratori a causa delle norme restrittive dovute al Covid19.

OBIETTIVO 2022: AUTONOMIA

Ad aggravare una situazione già delicata nel mondo energetico è l'attuale guerra tra Russia e Ucraina che ha reso ancora più urgente trovare un'indipendenza energetica dell'Europa dal gas russo.

Se nel 2021 la spesa annuale di energia per famiglia è stata del +30% rispetto al 2020, per quest'anno e i prossimi la previsione è drammatica.

Attualmente i rincari sono circa del **+94,6%**

I dati disponibili forniti da ARERA, confermano la tendenza a ulteriori rialzi dei prezzi dell'energia nell'immediato futuro.



COME CONTRASTARE QUESTO SCENARIO DRAMMATICO?

Attraverso Gruppi di
auto consumato collettivo
e con le comunità
energetiche

OSSERVATORIO NAZIONALE CONDOMINI

Centro studi di elevato profilo giuridico, tecnico e professionale istituito nel 2019, che ha ottenuto accredito per numerosi dibattiti di natura politica in sede parlamentare.



La nostra Mission, verticalizzata sul mondo condominiale, si concreta nella completa tutela del ruolo dell'Amministratore di Condominio, nello spettro delle sue facoltà legali, nell'incremento delle sue attività professionali e nell'ottimizzazione della sua figura in ambito sociale.

UNO DEI NOSTRI OBIETTIVI

I CONDOMINI E LE RINNOVABILI: AUTOPRODUZIONE E CONSUMO COLLETTIVO

Divulgare una nuova cultura dell'economia energetica che porti il nostro paese ad essere **AUTONOMO**.

Questo possiamo farlo attraverso i condomini dando appunto le giuste informazioni.

Orientando e proiettando tutti verso un'ambiente più green, dal cittadino all'Amministratore di condominio.

GRUPPI DI AUTO CONSUMO COLLETTIVO

- Cosa sono?
- Come funzionano?
- Chi sono i Prosumer e i Consumer?
- Quali sono gli incentivi?
- E' possibile far convivere Superbonus e gruppi di autoconsumo collettivo?
- L'Italia è davvero un paese che può funzionare su energia rinnovabile?
- Qual è il ruolo del condominio?
- Cosa può fare l'Amministratore di Condominio nella nuova era sostenibile?



GRUPPI DI AUTO CONSUMO COLLETTIVO: Cosa sono?



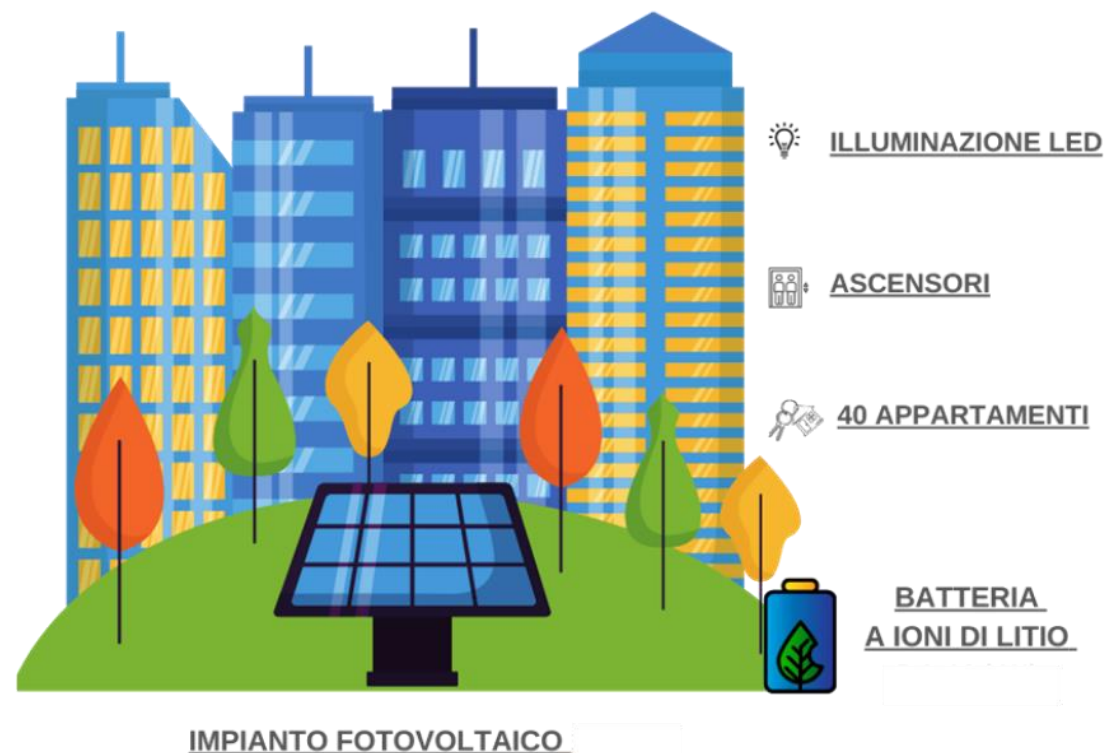
I gruppi di autoconsumo collettivo gruppi di utenti che insieme producono, consumano e gestiscono l'energia autoprodotta.

L'esempio più rappresentativo dove sviluppare questa idea è proprio il **CONDOMINIO**, che diventa una realtà autonoma, virtuosa a beneficio dei suoi componenti.

GRUPPI DI AUTO CONSUMO COLLETTIVO: Come funzionano?

Alla base di ogni gruppo di autoconsumo collettivo dove il Prosumer è appunto il condominio, d'esserci l'installazione di un impianto fotovoltaico.

Questo servirà a coprire il fabbisogno elettrico sia per i servizi comuni (come ascensore, illuminazione scale, etc.), sia per i singoli appartamenti che avranno deciso di aderire.



GRUPPI DI AUTO CONSUMO COLLETTIVO:

Chi sono i Prosumer e i Consumer?

Il **Prosumer** è parte attiva del processo produttivo di energia, quindi non si limita solo a consumarla.

Come appunto il Condominio che con il suo impianto fotovoltaico produce energia della quale ne consuma una parte e la restante la immette in rete condividendola con i **Consumer** (condomini) ed un'altra parte viene accumulata in batterie per poi utilizzarla successivamente..

Il Prosumer dunque gestisce autonomamente i flussi di energia godendo di conseguenza di **benefici economici**, con l'abbattimento dei costi in bolletta e benefici **sociali e ambientali**.

GRUPPI DI AUTO CONSUMO COLLETTIVO: Quali sono gli incentivi?

Dopo la Conversione in legge del Decreto Milleproroghe 2020 del 30 dicembre 2019, n. 162 e la pubblicazione della deliberazione ARERA n. 318/2020/R/eel del 4 agosto 2020, il ministro dello Sviluppo Economico Stefano Patuanelli ha firmato il 15 settembre 2020 il Decreto MISE, che individua le modalità di incentivazione dei gruppi di autoconsumo collettivo e delle comunità energetiche.



GRUPPI DI AUTO CONSUMO COLLETTIVO:

Quali sono gli incentivi?

Su tutta l'energia prodotta in eccesso dagli impianti fotovoltaici della comunità energetica ed immessa in nella rete di distribuzione nazionale, i membri potranno beneficiare del ritiro dedicato GSE o della vendita al mercato.

In quest'ultimo caso, il prezzo applicato sarà quello corrispondente allo zonale orario che di solito si attesta intorno a 50 €/MWh.

La remunerazione sull'energia condivisa è invece suddivisa in :

- 100 €/MWh – per le iniziative di autoconsumo collettivo;
- 110 €/MWh – per le comunità energetiche;
- 9 €/MWh – come restituzione dei costi non sostenuti per la gestione del sistema elettrico.

GRUPPI DI AUTO CONSUMO COLLETTIVO E SUPERBONUS 110 POSSONO CONVIVERE?

La risposta è SII!

E' possibile applicare gruppi di autoconsumo collettivo al Superbonus 110%, risolvendo i **3 problemi fondamentali** nell'installazione dell'impianto fotovoltaico:

- Qualità dei pannelli
- Realizzare un impianto che va oltre **20kWp**
- Distribuire l'economicità sui condomini

MA L'ITALIA È DAVVERO UN PAESE CHE PUÒ FUNZIONARE SU ENERGIA RINNOVABILE?

Pensiamo per un attimo alla Germania.

Dati ufficiali riportano frequenti momenti della giornata in cui l'energia elettrica prodotta è coperta per il 90% da fonti rinnovabili.

La Germania ha una produzione fotovoltaica del 33% attraverso gli impianti residenziali.

Ma avete idea di quale sia il coefficiente di irraggiamento solare della Germania? E sapete qual è quello dell'Italia?

Un impianto da 3Kwp installato a Berlino, con un'inclinazione di 20° orientato a Sud-Ovest, produce in media 2240 Kwh/anno. Lo stesso impianto installato a Roma con orientamento a Nord produce 2540 Kwh/anno, figuriamoci al sud.

COSA STIAMO ASPETTANDO?



QUALI SONO LE LEGGI CHE COSTITUISCONO LE COMUNITA' ENERGETICHE

Tutto quello che ruota intorno le comunità energetiche è contenuto nella Direttiva Europea RED II, che riconosce gli schemi di Autoconsumo Collettivo a livello istituzionale.

Il decreto RED II ha infatti completato la normativa inerente alle comunità energetiche rinnovabili introducendo disposizioni ben precise in materia di autoconsumo ed energia condivisa.

Un completamento atteso fin dal 2019 quando, l'allora decreto Milleproroghe aveva stabilito un primo e sperimentale, pertanto incompleto, quadro normativo.

I NOSTRI TETTI: UN'ESPOSIZIONE FAVOREVOLE



NAPOLI

MILANO



ROMA

FACCIAMO UN ESEMPIO: SUD - NAPOLI



ESEMPIO SUD

Condominio Area Sud 50 sub
(ore di irraggiamento solare ipotizzato 1.350 annue 46,08kWp)

Consumo medio
Consumer residenziali

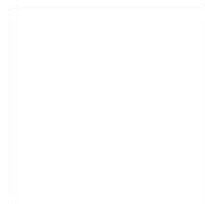
2.000kWh

Consumo medio
Prosumer

25.000 kWh

Totale Consumo
Residenziali

100.000 kWh



Ripartizione dei consumi:

47,93% *diurni* 59.915 kWh

52,07% *notturni* 65.085 kWh

ESEMPIO SUD

Potenze Impianto		46,08 kWp		Energia Imnessa in Rete		3,69%		23.017 kWh		IVA inclusa									
Autoconsumo Consumer		79,66%		Costo impianto		106.189,84 €		Sconto in Fattura		53.094,92 €									
Autoconsumo prosumer		16,66%		kWh Prodotti Anni		Incentivo Autoconsumo Consumer		Risparmio in Bolletta Prosumer		Benefici Autoconsumo totale		Manutenzione & Amministrazione CE		Sconto in fattura per Detrazione 50%		Pay Back		Ricavi Comunità	
Prezzo kWh		0,15 €		Prezzo kWh		0,3000 €		Sconto in Fattura		53.094,92 €									
Anni	Energia Prodotta [kWh]*	Autoconsumo Diurno Consumer [kWh]	Incentivo CE [€]	Totale CE [€]	Autoconsumo diurno Prosumer [kWh]	Prezzo medio energia auto consumata [kWh]	Risparmio in Bolletta Prosumer [€]	Benefici Autoconsumo totale	Manutenzione & Amministrazione CE	Sconto in fattura per Detrazione 50%	Pay Back	Ricavi Comunità							
1	62.208	49.553	0,15 €	7.432,93 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.541,46 €	- €	53.094,92 €	-53.094,92 €	10.541,46 €							
2	60.964	49.553	0,15 €	7.432,93 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.541,46 €	- €		-42.553,46 €	21.082,93 €							
3	60.635	49.553	0,15 €	7.432,93 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.541,46 €	- €		-32.011,99 €	31.624,39 €							
4	60.307	49.553	0,15 €	7.432,93 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.541,46 €	- €		-21.470,53 €	42.165,85 €							
5	59.982	49.553	0,15 €	7.432,93 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.541,46 €	- €		-10.929,07 €	52.707,32 €							
6	59.658	49.296	0,15 €	7.394,38 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.502,92 €	- €		-387,60 €	63.210,23 €							
7	59.335	48.974	0,15 €	7.346,06 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.454,59 €	- €		10.115,31 €	73.664,83 €							
8	59.015	48.653	0,15 €	7.297,99 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.406,53 €	- €		20.569,90 €	84.071,36 €							
9	58.696	48.335	0,15 €	7.250,19 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.358,73 €	- €		30.976,44 €	94.430,09 €							
10	58.379	48.018	0,15 €	7.202,65 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.311,18 €	- €		41.335,16 €	104.741,27 €							
11	58.064	47.702	0,15 €	7.155,36 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.263,90 €	- €		51.646,35 €	115.005,17 €							
12	57.751	47.389	0,15 €	7.108,33 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.216,87 €	- €		61.910,25 €	125.222,03 €							
13	57.439	47.077	0,15 €	7.061,55 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.170,09 €	- €		72.127,11 €	135.392,12 €							
14	57.129	46.767	0,15 €	7.015,03 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.123,56 €	- €		82.297,20 €	145.515,68 €							
15	56.820	46.458	0,15 €	6.968,75 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.077,29 €	- €		92.420,76 €	155.592,97 €							
16	56.513	46.152	0,15 €	6.922,73 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	10.031,26 €	- €		102.498,05 €	165.624,23 €							
17	56.208	45.846	0,15 €	6.876,95 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	9.985,49 €	- €		112.529,31 €	175.609,72 €							
18	55.905	45.543	0,15 €	6.831,42 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	9.939,96 €	- €		122.514,80 €	185.549,68 €							
19	55.603	45.241	0,15 €	6.786,14 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	9.894,68 €	- €		132.454,76 €	195.444,36 €							
20	55.302	44.941	0,15 €	6.741,10 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	9.849,64 €	- €		142.349,44 €	205.294,00 €							
Totali	1.165.913	954.155		143.123,26 €	207.236		62.170,73 €	205.294,00 €	- €		152.199,08 €	152.199,08 €							

* Il calcolo dell'energia prodotta tiene conto del degrado delle prestazioni dell'impianto così come da garanzia prestata dal produttore dei moduli fotovoltaici

Percentuale di degrado moduli Qcells 0,54%

ESEMPIO SUD

Riepiloghiamo

Durata del beneficio
20 anni

Incentivi
sull'autoconsumo
collettivo

€0,10 per l'autoconsumo e
€0,05 per la produzione

€0,15 in totale

Ricavi lordi annui per
l'autoconsumo
collettivo

€10.541,00

Ricavi netti nei 20
anni

€152.000,00

FACCIAMO UN ESEMPIO: CENTRO - ROMA



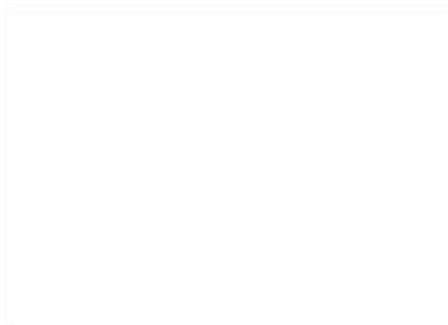
ESEMPIO CENTRO

Condominio Area Centro 50 sub
(ore di irraggiamento solare ipotizzato 1.250 annue 59,04 kWp)

Consumo medio
Consumer residenziali
2.500kWh

Consumo medio
Prosumer
25.000 kWh

Totale Consumo
Residenziali
125.000 kWh



Ripartizione dei consumi:
47,15% *diurni* 70.728 kWh
52,85% *notturni* 79.272 kWh

ESEMPIO CENTRO

Potenze Impianto		59,04 kWp		Energia Immessa in Rete								IVA inclusa	
Autoconsumo Consumer		81,80%		4,16%								Costo impianto	130.075,51 €
Autoconsumo prosumer		14,04%		23.796 kWh								Sconto in Fattura	65.037,75 €
kWh Prodotti Annui		Incentivo Autoconsumo Consumer		Risparmio in Bolletta Prosumer								Pay Back	Ricavi Comunità
		Prezzo kWh	0,15 €			Prezzo kWh	0,3000 €						
Anni	Energia Prodotta [kWh]*	Autoconsumo Diurno Consumer [kWh]	Incentivo CE [€]	Totale CE [€]	Autoconsumo diurno Prosumer [kWh]	Prezzo medio energia auto consumata [kWh]	Risparmio in Bolletta Prosumer [€]	Benefici Autoconsumo totale	Manutenzione & Amministrazione CE	Sconto in fattura per Detrazione 50%			
1	73.800	60.366	0,15 €	9.054,88 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.163,41 €	- €	65.037,75 €	-65.037,75 €	12.163,41 €	
2	72.324	60.366	0,15 €	9.054,88 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.163,41 €	- €	-	-52.874,34 €	24.326,83 €	
3	71.933	60.366	0,15 €	9.054,88 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.163,41 €	- €	-	-40.710,92 €	36.490,24 €	
4	71.545	60.366	0,15 €	9.054,88 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.163,41 €	- €	-	-28.547,51 €	48.653,66 €	
5	71.159	60.366	0,15 €	9.054,88 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.163,41 €	- €	-	-16.384,09 €	60.817,07 €	
6	70.774	60.366	0,15 €	9.054,88 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.163,41 €	- €	-	-4.220,68 €	72.980,49 €	
7	70.392	60.030	0,15 €	9.004,57 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.113,10 €	- €	-	7.942,74 €	85.093,59 €	
8	70.012	59.650	0,15 €	8.947,55 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.056,08 €	- €	-	20.055,84 €	97.149,68 €	
9	69.634	59.272	0,15 €	8.890,84 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.999,37 €	- €	-	32.111,92 €	109.149,05 €	
10	69.258	58.896	0,15 €	8.834,43 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.942,97 €	- €	-	44.111,30 €	121.092,02 €	
11	68.884	58.522	0,15 €	8.778,34 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.886,87 €	- €	-	56.054,27 €	132.978,89 €	
12	68.512	58.150	0,15 €	8.722,54 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.831,08 €	- €	-	67.941,14 €	144.809,97 €	
13	68.142	57.780	0,15 €	8.667,05 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.775,58 €	- €	-	79.772,22 €	156.585,55 €	
14	67.774	57.412	0,15 €	8.611,85 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.720,39 €	- €	-	91.547,80 €	168.305,94 €	
15	67.408	57.046	0,15 €	8.556,95 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.665,49 €	- €	-	103.268,19 €	179.971,43 €	
16	67.044	56.682	0,15 €	8.502,35 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.610,89 €	- €	-	114.933,68 €	191.582,32 €	
17	66.682	56.320	0,15 €	8.448,05 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.556,58 €	- €	-	126.544,56 €	203.138,90 €	
18	66.322	55.960	0,15 €	8.394,03 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.502,57 €	- €	-	138.101,15 €	214.641,47 €	
19	65.964	55.602	0,15 €	8.340,31 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.448,85 €	- €	-	149.603,72 €	226.090,32 €	
20	65.608	55.246	0,15 €	8.286,88 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	11.395,42 €	- €	-	161.052,57 €	237.485,74 €	
Totali	1.383.172	1.168.767		175.315,01 €	207.236		62.170,73 €	237.485,74 €	- €	-	172.447,99 €	172.447,99 €	

* il calcolo dell'energia prodotta tiene conto del degrado delle prestazioni dell'impianto così come da garanzia prestata dal produttore dei moduli fotovoltaici
Percentuale di degrado moduli Qcells 0,54%

ESEMPIO CENTRO

Riepiloghiamo

Durata del beneficio
20 anni

Incentivi
sull'autoconsumo
collettivo

€0,10 per l'autoconsumo e
€0,05 per la produzione

€0,15 in totale

Ricavi lordi annui per
l'autoconsumo
collettivo

€7.392,00

Ricavi netti nei 20
anni

€172.447,00

FACCIAMO UN ESEMPIO: NORD - MILANO



ESEMPIO NORD

Condominio Area Nord 50 sub
(ore di irraggiamento solare ipotizzato 1.100 annue 77,76 kWp)

Consumo medio
Consumer residenziali

3.000kWh

Consumo medio
Prosumer

25.000 kWh

Totale Consumo
Residenziali

150.000 kWh

Ripartizione dei consumi:

46,59% *diurni* 81.541 kWh

53,41% *notturni* 93.459 kWh

ESEMPIO NORD

Potenza Impianto		77,76 kWp		Energia Imnessa in Rete		4,67%				IVA inclusa		Costo impianto	168.337,62 €
Autoconsumo Consumer		83,22%										Sconto in Fatture	84.168,81 €
Autoconsumo prosumer		12,11%		24.719 kWh								Pay Back	Ricavi Comunità
kWh Prodotti Annuì		Incentivo Autoconsumo Consumer		Risparmio in Bolletta Prosumer									
		Prezzo kWh	0,15 €			Prezzo kWh	0,3000 €						
Anni	Energia Prodotto [kWh]*	Autoconsumo Diurno Consumer [kWh]	Incentivo CE [€]	Totale CE [€]	Autoconsumo diurno Prosumer [kWh]	Prezzo medio energia auto consumata [kWh]	Risparmio in Bolletta Prosumer [€]	Benefici Autoconsumo totale	Manutenzione & Amministrazione CE	Sconto in fattura per Detrazione 50%			
1	85.536	71.179	0,15 €	10.676,83 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.785,37 €	- €	84.168,81 €	-84.168,81 €	13.785,37 €	
2	83.825	71.179	0,15 €	10.676,83 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.785,37 €	- €		-70.383,45 €	27.570,73 €	
3	83.373	71.179	0,15 €	10.676,83 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.785,37 €	- €		-56.598,08 €	41.356,10 €	
4	82.922	71.179	0,15 €	10.676,83 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.785,37 €	- €		-42.812,71 €	55.141,46 €	
5	82.475	71.179	0,15 €	10.676,83 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.785,37 €	- €		-29.027,35 €	68.926,83 €	
6	82.029	71.179	0,15 €	10.676,83 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.785,37 €	- €		-15.241,98 €	82.712,20 €	
7	81.586	71.179	0,15 €	10.676,83 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.785,37 €	- €		-1.456,62 €	96.497,56 €	
8	81.146	70.784	0,15 €	10.617,59 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.726,13 €	- €		12.328,75 €	110.223,69 €	
9	80.708	70.346	0,15 €	10.551,87 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.660,40 €	- €		26.054,88 €	123.884,09 €	
10	80.272	69.910	0,15 €	10.486,49 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.595,03 €	- €		39.715,28 €	137.479,12 €	
11	79.838	69.476	0,15 €	10.421,47 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.530,01 €	- €		53.310,31 €	151.009,13 €	
12	79.407	69.045	0,15 €	10.356,80 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.465,34 €	- €		66.840,32 €	164.474,47 €	
13	78.978	68.617	0,15 €	10.292,48 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.401,02 €	- €		80.305,66 €	177.875,49 €	
14	78.552	68.190	0,15 €	10.228,51 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.337,05 €	- €		93.706,68 €	191.212,54 €	
15	78.128	67.766	0,15 €	10.164,88 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.273,42 €	- €		107.043,72 €	204.485,96 €	
16	77.706	67.344	0,15 €	10.101,60 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.210,14 €	- €		120.317,14 €	217.696,09 €	
17	77.286	66.924	0,15 €	10.038,66 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.147,20 €	- €		133.527,28 €	230.843,29 €	
18	76.869	66.507	0,15 €	9.976,06 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.084,59 €	- €		146.674,48 €	243.927,88 €	
19	76.454	66.092	0,15 €	9.913,79 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	13.022,33 €	- €		159.759,07 €	256.950,21 €	
20	76.041	65.679	0,15 €	9.851,87 €	10.362	0,30 €	3.108,54 €	12.960,40 €	- €		172.781,40 €	269.910,61 €	
Totall	1.603.130	1.384.933		207.739,88 €	207.236		62.170,73 €	269.910,61 €	- €		185.741,80 €	185.741,80 €	

* il calcolo dell'energia prodotta tiene conto del degrado delle prestazioni dell'impianto così come da garanzia prestata dal produttore dei moduli fotovoltaici

Percentuale di degrado moduli Qcells 0,54%

ESEMPIO NORD

Riepiloghiamo

Durata del beneficio
20 anni

Incentivi
sull'autoconsumo
collettivo

€0,10 per l'autoconsumo e
€0,05 per la produzione

€0,15 in totale

Ricavi lordi annui per
l'autoconsumo
collettivo

€13.785,00

Ricavi netti nei 20
anni

€185.741,00

ESISTE LA POSSIBILITA' DI GARANTIRE QUESTA RIVOLUZIONE ENERGETICA A COSTO ZERO?

Si!!

Attraverso lo sconto in fattura e con vantaggi stilati ad hoc
con Aziende partner

CONDOMINIO: POLO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Ogni condomino grazie all'introduzione della possibilità di autoconsumo collettivo di energia proveniente da un unico impianto DEVE diventare parte di questa rivoluzione per poter raggiungere gli obiettivi iniziali, **ovvero RISPARMIO E AUTONOMIA**, di cui oggi abbiamo l'urgenza.



IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO NELLE COMUNITA' ENERGETICHE



All'Amministratore di Condominio, figura chiave nel mondo della rivoluzione energetica, è dato in mano il testimone di quello che la fiamma della fiaccola Olimpica del mondo dell'energia: Tedofori assoluti del cambiamento epocale.

L'obiettivo è quello di riuscire a coinvolgere un gran quantitativo di abitazioni residenziali, per una crescita progressiva e orientata al risparmio e all'indipendenza energetica.

Un'opportunità che inoltre eleva la figura professionale dell'Amministratore a 3.0

IN SINTESI:

QUALI BENEFICI CI PORTERA' QUESTA RIVOLUZIONE ENERGETICA?

I benefici sono molteplici, ma soprattutto sono indispensabili ed urgenti per poter uscire dalla profonda crisi che stiamo vivendo in questo momento.

- **Riscontri economici**, grazie ai meccanismi di incentivazione previsti dalla legge per promuovere la transizione energetica, cumulabili con altri contributi come il Superbonus 110% e l'abbattimento immediato dei costi in bolletta.
- **Vantaggi per l'ambiente**, evitando da un lato di produrre energia da fonti fossili, dall'altro di dissipare energia in perdite di rete;
- **Sviluppo sociale**, grazie alla condivisione dei vantaggi economici e dei profitti finanziari con la comunità energetica e dei riscontri ambientali, per un paese più green.

COSA FARE ADESSO PER FAR PARTE DI UN GRUPPO DI AUTOCONSUMO COLLETTIVO?

Attraverso *l'Osservatorio Nazionale Condomini*, abbiamo preparato delle ipotesi fattive, reali e concrete di come creare una comunità energetica.

Con la partnership con diverse aziende, abbiamo modo di fornire un supporto duraturo ed efficace nello scatto evolutivo ambientale, economico e della professione dell'Amministratore di Condominio che sarà protagonista nei prossimi anni.

IL NUMERO È LIMITATO, PERTANTO VI INVITIAMO DI COMPILARE LA VOSTRA CARTOLINA DI ADESIONE ALL'USCITA





PRENOTA UNA PRIMA IPOTESI DI COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI AUTOCONSUMO COLLETTIVO ATTRAVERSO LA COMPILAZIONE DELLA CARTOLINA CHE TROVERAI ALL'USCITA

The form is titled 'ENTRA NEL MONDO DELLE COMUNITA' ENERGETICHE' and 'DIVENTA UN AMMINISTRATORE 3.0'. It features the logo of the 'OSSERVATORIO NAZIONALE CONDOMINI' at the top left, followed by the 'ONET' logo and the 'ANACI' logo. Below the logos is a 'Numero Verde 800 09 02 97' and the website 'www.oncondomini.it'. On the right side, there are five input fields: 'NOME:', 'COGNOME:', 'CELLULARE:', 'MAIL:', and 'CITTÀ:'. Below these fields are two checkboxes: one for 'SOCIO ANACI' and another for 'Incaricato di trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679'. At the bottom right, there is a small 'Informazioni Privacy' section.



**OSSERVATORIO
NAZIONALE
CONDOMINI**

Numero Verde
800 09 02 97

GRAZIE



E-mail

osservatorio@oncondomini.it